

## **Se vinde Intercontinentalul. Familia Paunescu vrea 250 de milioane de euro (...)** (25.05.2007)

Hotelul Intercontinental ar putea ajunge la alti proprietari. In ciuda zvonurilor, familia Paunescu a dezmințit de multe ori eventuala vanzare a activului, dar, acum, pare din ce in ce mai sigur ca Interul se cumpara. Si nu cu o suma mica - ofertantul (numele nu poate fi divulgat) da aproximativ 135 milioane de euro, specialistii il evalueaza la 160 de milioane, iar Paunestii cer 250 de milioane.

Ziarul nostru a intrat in posesia unui document care atesta faptul ca banca de investitii Balkan Advisory Company (BAC) le-a gasit Paunestilor un client pentru achizitionarea hotelului.

Hotelul Intercontinental ar putea ajunge la alti proprietari. In ciuda zvonurilor, familia Paunescu a dezmințit eventuala vanzare a activului, dar, acum, pare din ce in ce mai sigur ca Interul se cumpara. Si nu cu o suma mica. De fapt, in privinta banilor, exista trei variante: ofertantul (numele nu poate fi divulgat) da aproximativ 135 milioane de euro, specialistii il evalueaza la 160 de milioane, iar Paunestii cer 250 de milioane, potrivit unor surse apropiate lor.

Ziarul nostru a intrat in posesia unui document (prezentat in facsimil) care atesta faptul ca o puternica banca de investitii, Balkan Advisory Company (BAC), a gasit un client pentru achizitionarea hotelului. Acest fapt ne-a fost confirmat, de altfel, de reprezentantul BAC in Romania, Matei Paun, persoana de contact in aceasta eventuala tranzactie. Documentul, care este o scrisoare de intentie, a fost adresat presedintelui Companiei Hoteliere Romane Intercontinental (CHRI). Potrivit datelor obtinute de la Registrul Comertului, presedintele Consiliului de Administratie al CHRI este Albert Thomas Moser, iar ceilalti membri sunt Viorel si Razvan Paunescu, Rudolf Hans Rutti si Daniela Teodoru. PR Managerul CHRI, Andreea Cristoforidis, ne-a declarat ca ea nu a primit nici o informatie pe tema vanzarii hotelului, drept pentru care nu poate nici confirma, nici infirma zvonul. Insa a oferit un procentaj de credibilitate a acestei informatii – 10-20 %. Am incercat sa luam legatura cu Viorel Paunescu sau cu Razvan “Bobby” Paunescu, dar nici unul dintre ei nu a fost de gasit, avand telefoanele mobile inchise. Nici la biroul de la Hotel Lido, Viorel Paunescu nu a putut fi gasit.

### Oferte peste oferte

Zvonurile privind vanzarea Hotelului Intercontinental au inceput sa apara inca de anul trecut si s-au amplificat dupa ce familia Paunescu a vandut hotelul Rex din Mamaia.

Anul trecut, Bobby Paunescu spunea ca „hotelul (Intercontinental - n.r.) nu este de vanzare. Ar fi o greseala sa il vindem acum”. Razvan Paunescu preciza ca trebuie terminata intai renovarea, iar managementul nou, austriac si elvetian, lasat sa-si termine treaba. Oferte pentru preluarea hotelului au existat, in general, de la fonduri de investitii straine care si-au trimis casele de avocatura, “la inaintare”, pentru studierea pietei. Familia Paunescu nu a fost refractara la aceste oferte, dar a raspuns ca ii va contacta in momentul in care va hotari ca a venit momentul sa vanda. Renovarea si modernizarea hotelului erau programate sa se incheie anul acesta, iar investitiile s-ar putea ridica la 10 milioane de euro.

Balkan Advisory Company, creata de irlandezi, preluata de bulgari

BAC România este una dintre cele trei reprezentante ale Balkan Advisory Company, cu sediul central la Sofia. Alte filiale se afla in Belgrad si Skopije. BAC este o subsidiara a Europe Central Management (ECM), o companie puternica de management si consultanta in investitii si privatizare, infiintata in Irlanda, in 1998, cu sediul in Praga si având ca tinta de piata tarile din centrul si estul Europei.

In noiembrie 2000, BAC Irlanda a fost vânduta de ECM lui Vladimir Karolev, directorul ECM Bulgaria si manager al ECM-Fondul de Investitii Postprivatizare. Ulterior, Vladimir Karolev a demisionat din ultimele doua functii detinute pentru a-si concentra atentia asupra BAC. Pe 1 martie 2001, Alexander Bebov, un investitor, fost reprezentant al JP Morgan si Schroders Salomon Smith Barney (Citi Group) in New York si Londra, s-a alaturat BAC in calitate de partener, fiind responsabil de pietele de capital.

Sursa: Gardianul, 25 mai 2007